

Số: 530 /TB-CCTHADS

Krông Bông, ngày 25 tháng 7 năm 2022



**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 22/2020/DSST ngày 21 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2021; Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 282; 283/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 308 BĐS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

**Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:**

Quyền sử dụng 10119,3m<sup>2</sup> đất, thửa đất số 31, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 298351 do UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 17/4/2017 cho hộ bà Đặng Thị Suong; địa chỉ: Thôn 4, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk. Tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Đặng Đăng Sang; địa chỉ: Thôn 2, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Bông xác nhận ngày 27/10/2017 theo hồ sơ số 000583.TA.002 và tài sản gắn liền trên đất.

Giá của tài sản trên là: **374.414.000** đồng (Ba trăm bảy mươi tư triệu bốn trăm mười bốn nghìn đồng)

Công trình trên đất:



Nhà ở: 16,1m<sup>2</sup>, nhà xây năm 2015; 01 Bể nước 04m<sup>3</sup>; 01 Giếng khoan phi 15 sâu 50m dùng chung với ông Hoàng Tiến Lực; ông Nguyễn Tuấn; địa chỉ: Thôn 01, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk

Giá của tài sản trên là: **29.990.000** đồng (Hai mươi chín triệu chín trăm chín mươi nghìn đồng)

Cây trồng trên đất:

20 Cây Gòn; 15 Cây Gõ Sưa; 150 Cây Muồng; 10 Cây Điều; 01 Cây Xoài

Giá của tài sản trên là: **18.634.000** đồng (Mười tám triệu sáu trăm ba mươi tư nghìn đồng chẵn)

(tài sản trên đất có đặc điểm như trong chứng thư thẩm định giá số 308 BDS/2022/CTTĐG-THBM ngày 21 tháng 7 năm 2022 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê)

Tổng giá trị của tài sản trên là: **423.038.000** đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng)

**Giá khởi điểm: 423.038.000** đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu không trăm ba mươi tám nghìn đồng)

**Tiêu chí lựa chọn:**

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

**Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

Từ ngày 26 tháng 7 năm 2022 đến 17 giờ 00 phút ngày 28 tháng 7 năm 2022;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn)

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Công Thuận**